**Приложение № 5**

**СМЕТА**

**ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ -3»**

**НА 2017 ГОД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **№** |  **НАИМЕНОВАНИЕ** | **КОЛ.** |
| 1 | Площадь жилых помещений ( кв.м.) | 30491 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | 5318,8 |
|  | **ИТОГО общая площадь в кв.м.** | **35809,8** |
| 3 | Количество лифтов | 16 |
| 4 | Паркинг в кв.м. | 1876 |
| 5 | Площадь мест общего пользования | 1212,3 |

**ДОХОДЫ**

 **Тыс. руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **№** |  **СТАТЬИ ДОХОДОВ** | **ПЛАН НА 2017 год** |
| 1 | Взносы на содержание общедомового имущества | 5143 |
|  | Взносы на содержание общедомового имущества (паркинг) | 92 |
| 2 | Взносы на ПЗУ | 146 |
| 3 | Взносы на ХВС | 1117 |
| 4 | Взносы на водоотведение | 1533 |
| 5 | Взносы на очистку мусорных площадок | 585 |
| 6 | Взносы на обслуживание лифтов | 885 |
| 7 | Взносы на текущий ремонт | 2826 |
| 8 | Взносы на ГВС | 2531 |
| 9 | Взносы на электроэнергию | 785 |
| 10 | Взносы на содержание придомовой территории | 792 |
| 11 | Взносы на капитальный ремонт | 1450 |
| 12 | Взносы на отопление | 10260 |
| 13 | Взносы на ремонт и содержание АППЗ | 189 |
| 14 | АУР | 1086 |
| 15 | Видеонаблюдение | 43 |
| 16 | Услуги РЦ | 94 |
| 17 | Резервный фонд | 227 |
| 18 | Эксплуатация ПУ учета электроэнергии | 32 |
| 19 | Эксплуатация ПУ учета тепловой энергии и ГВ | 241 |
| 20 | Эксплуатация ПУ учета ХВ | 28 |
| 21 | Банковский процент | 525 |
| 22 | ТВ антенна | 439 |
| 23 | Радио | 252 |
| 24 | Дежурный администратор | 774 |
| 25 | Дымоудаление | 10 |
|  | **ИТОГО ДОХОДЫ** | **32085** |

**РАСХОДЫ**

 **Тыс. руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **СТАТЬИ РАСХОДОВ** | **ПЛАН НА 2017 год** |
| 1 | АХР ТСЖ | 980 |
| 2 | Техническое обслуживание дома (ООО «СЗУК») | 5700 |
| 3 | Техническое обслуживание теплосчетчиков | 518 |
| 4 | Сервисное обслуживание домофонных систем | 246 |
| 5 | Услуги связи | 10 |
| 6 | Обслуживание лифтов | 663 |
| 7 | Вывоз и размещение твердых бытовых отходов | 780 |
| 8 | Техническое освидетельствование лифтов | 70 |
| 9 | Дератизация (дезинфекция подвалов) | 27 |
| 10 | Радио | 252 |
| 11 | ТВ антенна | 439 |
| 12 | Обслуживание противопожарной сигнализации | 160 |
| 13 | Благоустройство территории | 65 |
| 14 | Резервный фонд | 227 |
| 15 | Отчисления на спец. счет капитального ремонта | 1450 |
| 16 | Аудиторские расходы | 65 |
| 17 | Приобретение компьютерной техники, программы 1С | 60 |
| 18 | Техподдержка программы Аргос и 1С | 25 |
| 19 | Семинары | 15 |
| 20 | Услуги банка | 35 |
| 21 | Страхование лифтов | 6 |
| 22 | Создание и обслуживание вэб-сайта | 55 |
| 23 | Затраты на судебные издержки (иски к должникам) | 300 |
| 24 | Расходы РКЦ | 94 |
| 25 | Обслуживание СКПТ | 400 |
| 26 | Содержание и ремонт общего имущества ТСЖ | 5118,7 |
| 26.1 | Частичный ремонт примыканий и покраска козырьков входов в подъезды (11 подъездов) | 23,5 |
| 26.2 | Приобретение и установка сигнальных табличек пожарной безопасности ( пожарные краны, указатели эвакуации и т.д.) | 25 |
| 26.3 | Замена на новые неисправных замков на решетки колясочных и отсечек чердаков, дверей выходов на кровлю и кабельных помещений ( 18 замков) | 25 |
| 26.4 | Установка козырьков из поликарбоната над входами парадных №3,7 и установка светильников | 60 |
| 26.5 | Облагораживание ступени входа в парадную № 3(укладка плитки) | 15 |
| 26.6 | Замена листа поликарбоната на козырьке входа в диспетчерскую | 22 |
| 26.7 | Устранение отстрела кирпича с фасада дома и помещение кровли ( обсчитывается на момент фотофиксации) | 400 |
| 26.8 | Ремонт мест образования линз на кровле парадных № 2,3,7,11 Герметизация швов отливов и капельников | 2103,5 |
| 26.9 | Замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей заземления | 37,5 |
| 26.10 | Ремонт аварийных участков отмостки вокруг дома | 160 |
| 26.11 | Восстановление работоспособности пожарных насосов (после проведения дефектовки) | 100 |
| 26.12 | Ремонт системы пожарной сигнализации в парадной №11 | 450 |
| 26.13 | Перемотка пожарных рукавов | 35 |
| 26.14 | Обслуживание пожарного трубопровода на отдачу | 15 |
| 26.15 | Обслуживание пожарных лестниц | 12 |
| 26.14 | Обновление разметки парковочных мест | 25 |
| 26.15 | Усиление зон (металлический лист снизу лифта) с целью обеспечения безопасности эксплуатации (по замечаниям ежегодного технического освидетельствования), Замена шкивов тросов подъема | 260 |
| 26.16 | Установка котроллеров учета тепла | 120 |
| 26.17 | Замена считывающих устройств в системах контроля доступа в парадные | 132 |
| 26.18 | Замена скамеек | 55 |
| 26.19 | Частичная замена чистящих покрытий у входов в парадные | 60 |
| 26.20 | Замена неисправных доводчиков и ручек пластиковых дверей в парадных и противопожарных дверей лестниц парадных №1,2,9,10,11 | 15 |
| 26.21 | Замена сгоревшего кабеля заземления | 45,2 |
| 26.22 | Частичная замена подгорающих автоматов, плавких вставок в ГРЩ  | 5 |
| 26.23 | Замена щеток на решетках очистки обуви перед входами | 5 |
| 26.24 | Частичная замена плитки и покраска перил на входе в диспетчерскую | 40 |
| 26.25 | Частичная замена аварийных сгонов и установка приходящих в негодность спускных кранов на стояках ХВС в подвале и на чердаке | 230 |
| 26.26 | Ремонт примыкания крыльца (входа в подвал) к фасаду | 60 |
| 26.27 | Работы по подготовке к отопительному сезону | 283 |
| 26.28 | Трубочистные работы по стояку кв. 36,40 | 12 |
| 26.29 | Монтажные работы по лифтовому оборудованию | 288 |
| 27 | Коммунальные платежи | 15214 |
| 27.1 | Электроэнергия ( АО «ПСК») | 753 |
| 27.2 | Холодная вода, водоотведение ( ГУП Водоканал) | 2497 |
| 27.3 | ГВС (АО «ТГК -1») | 2188 |
| 27.4 | Отопление (АО «ТГК -1») | 9776 |
| 28 | Непредвиденные расходы | 300 |
|  | **ИТОГО РАСХОДЫ** | **33274,7** |